

Uchwała Nr XXXIII/668/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wpisanej do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obniżenie do 1% bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, oznaczonej jako działka nr 1072/2 obr. 207 o pow. 72 m² obj. KW NR RZ1Z/00045206/7, zbywanej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Działka nr 1072/2 obr. 207 stanowi własność Gminy Miasta Rzeszów, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, którzy zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż jej prawa własności na ich rzecz.

W/w nieruchomość położona jest na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Rzeszowa decyzją nr A-325 z dnia 30.01.1969 r. Podkarpacki Konserwator zabytków decyzją z dnia 06.04.2020 r. NR 131/2020 zezwolił Gminie Miasta Rzeszów na zbycie w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest współczesnym budynkiem usługowym stanowiącym własność użytkowników wieczystych, zasadne jest obniżenie bonifikaty do 1% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.



Załącznik do uchwały Nr XXXIII/668/2020
z dnia 23 czerwca 2020 r.

Cel wydruku: załącznik do uchwały
Sporządził(a): bgm_edomagala, dnia: 27.05.2020 r.